

**reference:** 1088

**property type:** house

**sale/rent:** for sale

**price:** 370.000 €

**condition:** Para reformar



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Vigo

**province:** Pontevedra

**postal code:** 36214

**zone:** Doblada-est autobus



**sqm built:** 307  
**living area:** 140  
**plot sq.meters:** 1735  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 6  
**bathrooms:** 3  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**elevator:** no  
**swimming pool:** no  
**garages:** 1  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:** 1932  
**outward/inward:**  
**community fees/month:** 0

**description:**

INVERSIÓN VIVIENDA Y NEGOCIO EN PLENA CIUDAD DE VIGO. CASA RUSTICA DEL AÑO 1930, COMPUESTA DE CASA DE PLANTA BAJA Y PISO Y LOCAL COMERCIAL ADYACENTE DE UNOS 100 M2. CONSTRUIDA SOBRE PARCELA DE UNOS 1.860 M2. LA PLANTA BAJA DE LA VIVIENDA SE COMPONE DE SALÓN CON ESCALERAS DE ACCESO A LA PLANTA ALTA TALLADAS EN PINO TEA, UN CUARTO DE ESTAR, LA COCINA Y UN BAÑO, CUENTA ADEMÁS CON GARAJE. LA PLANTA ALTA SE DISTRIBUYE EN 6 DORMITORIOS Y DOS BAÑOS, ADEMÁS POSEE UNA TERRAZA EN TODA LA PLANTA SUPERIOR CON VISTAS HACIA LA PARCELA. EN TOTAL LA VIVIENDA OCUPA UNOS 240 M2. TIENE UN LOCAL COMERCIAL DE 100 METROS QUE EN SU DÍA FUE UN MESÓN, EL CUAL SE PUEDE AMPLIAR, OPORTUNIDAD DE NEGOCIO YA QUE ENFRENTA 500 VIVIENDAS. EL SOLAR TIENE 40 METROS DE FACHADA Y TERRAZA CERRADA CON DOS PORTALONES PARA GUARDAR 4 VEHÍCULOS. PARCELA CON FRUTALES Y CÉSPED, CON MIRTO DE BOG DE MAS DE 80 AÑOS DE ANTIGÜEDAD. TODO ESTA CONSERVADO PARA ENTRAR A VIVIR. TAMBIÉN PODRÍA RESULTAR INTERESANTE PARA INVERSORES, PUESTO QUE HAY POSIBILIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN ALTURAS, PENDIENTE DE ALEGACIONES AL PLAN. ITE SUPERADA SIN PROBLEMAS.