

Reference: **1922**

Property type: House

Sale/rent: For sale

Price: **450.000 €**

Condition: Buen estado

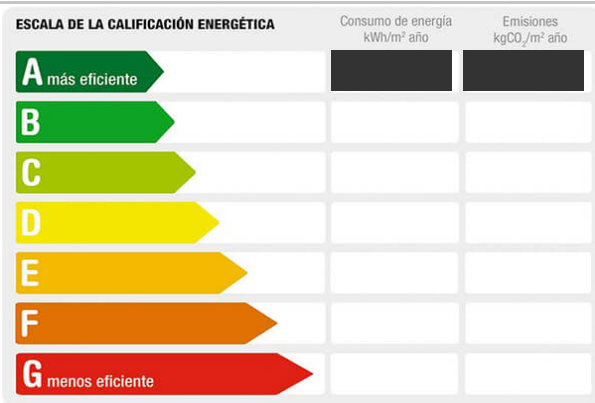


Town: Vigo

Province: Pontevedra

Postal code: 36313

Zone: BEMBRIVE



<b>Sqm built:</b> 250	<b>Floor:</b> stoneware	<b>Plot sq.meters:</b> 300
<b>Garages:</b> 2	<b>Hot water:</b> individual	<b>Sqm terrace:</b> 30
<b>Terraces:</b> 1	<b>Bedrooms:</b> 4	<b>Bathrooms:</b> 3
<b>Antiquity:</b> 2022	<b>Outward/Inward:</b> outward	<b>Cupboards:</b> 4

**Description:**

EXCELENTE CHALET INDIVIDUAL DE MODERNO DISEÑO UBICADO A 5 MINUTOS DE LA PLAZA DE ESPAÑA, EN LA ZONA DE BEMBRIVE, SOLEADO Y EXCELENTEMENTE ORIENTADO. ACABOS Y CALIDADES DE PRIMERA, ESPACIOS ABIERTOS Y MUY LUMINOSOS. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA TIPO A YA QUE LA CALEFACCIÓN Y EL AGUA CALIENTE SON POR AEROTERMIA, CON SUELO RADIANTE, Y PLACAS FOTOVOLTAICAS. LA VIVIENDA CONSTA DE 2 PLANTAS CON SUPERFICIE TOTAL APROXIMADA DE 250 M<sup>2</sup>, LA INTERIOR SE DISTRIBUYE EN SALÓN-COCINA, UN DORMITORIO CON ARMARIO EMPOTRADO Y UN BAÑO. LA PLANTA ALTA SE COMPONE DE 3 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, DE LOS CUALES UNO ESTÁ EN EL DORMITORIO PRINCIPAL Y UNA AMPLIA TERRAZA. TODOS LOS DORMITORIOS ESTÁN DOTADOS DE ARMARIOS EMPOTRADOS. VENTANALES EN PVC CON DOBLE ACRISTALAMIENTO CON AISLAMIENTO TÉRMICO. SUELOS EN GRES CON ACABADO TIPO MADERA, CARPINTERÍA INTERIOR LACADA EN BLANCO, PARCELA CERRADA DE UNOS 300 M<sup>2</sup> CON PISCINA Y ZONA DE APARCAMIENTO CUBIERTA PARA 2 VEHÍCULOS ANEXA A LA VIVIENDA CON PORTAL AUTOMATIZADO.