

reference: 1873

property type: house Unifamiliar

sale/rent: for sale

price: 420.000 €

condition: resale

address: BRANDUFE

Nº: floor: 0

town: Gondomar

province: Pontevedra

postal code: 36316

zone: VINCIOS


sqm built:	302	lift:	no	floor:	parquet
living area:	0	pool:	no	air conditioner:	
plot sq.meters:	0	garages:	2	hot water:	
sqm terrace:	0	terraces:	2	fuel:	gasoil
bedrooms:	5	storage room:	no	orientation:	
bathrooms:	3	garden:	no	antiquity:	2003
toilets:	1	courtyard:	no	outward/inward:	
cupboards:	5	furnished:	no	community fees/month:	0

description:

VINCIOS, A 15 KM DEL CENTRO DE VIGO, EXCELENTE VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 3 PLANTAS, CONSTRUIDA EN MAMPOSTERÍA DE PIEDRA DEL PAÍS MORENA SOBRE UNA PARCELA CERRADA Y AJARDINADA DE 556 M2. LA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA DESTINADA A VIVIENDA ES DE 262 M², DISTRIBUIDA EN 81 M² EN PLANTA SEMISÓTANO, 94 M² EN PLANTA BAJA Y 87 M² EN PLANTA ALTA.

CONSTA DE UN GARAJE EN LA PLANTA INFERIOR CON CAPACIDAD PARA 2 VEHÍCULOS Y UN CUARTO DE LAVANDERÍA. EN LA PLANTA INTERMEDIA SE UBICA UN DORMITORIO, UN BAÑO, COCINA INDEPENDIENTE TOTALMENTE EQUIPADA CON ACCESO A UN PORCHE CUBIERTO Y AL JARDÍN, Y SALÓN CON CHIMENEA Y ACCESO A PORCHE CUBIERTO Y ZONA DE PISCINA. LA PLANTA SUPERIOR SE DISTRIBUYE EN 4 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS, UNO DE ELLOS INCORPORADO AL DORMITORIO PRINCIPAL.

LA PARCELA ESTÁ TOTALMENTE CERRADA Y CUENTA CON PISCINA Y UN CENADOR CUBIERTO Y CERRADO TOTALMENTE EQUIPADO CON ZONA DE COCINA COMEDOR Y UN BAÑO INCORPORADO. ADEMÁS, LOS PORTALES DE ACCESO ESTÁN AUTOMATIZADOS.

LA VIVIENDA CUENTA CON CALEFACCIÓN INDIVIDUAL DE GASÓLEO, DOBLE VENTANAL CON ACRISTALAMIENTO DOBLE EN LA HOJA EXTERNA, SUELOS EN GRES Y MADERA, CHIMENEA EN EL SALÓN, ARMARIOS EMPOTRADOS, ALARMA, PORTALES AUTOMÁTICOS DE ACCESO A PARCELA Y GARAJE, POZO DE AGUA PROPIO Y SUMINISTRO POR TRAÍDA DE AGUA MANCOMUNADA

LA CONSTRUCCIÓN DE LA VIVIENDA FUE FINALIZADA EN EL AÑO 2003 Y SU ESTADO DE CONSERVACIÓN ES MUY BUENO.

UNA VIVIENDA CONFORTABLE CON TODOS LOS REQUISITOS PARA UNA AGRADABLE VIDA EN FAMILIA, NO ESPERA PARA VERLA, LLÁMENOS!!!!