

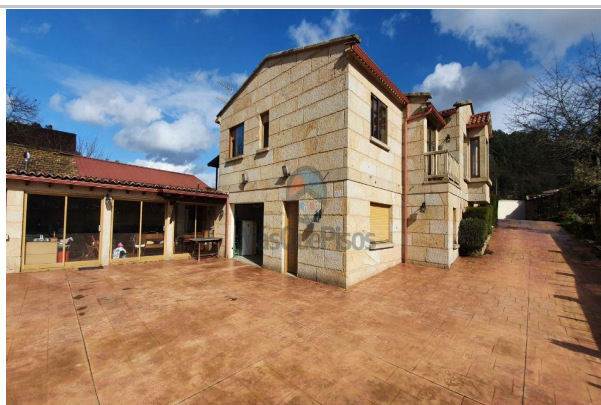
**reference:** 1869

**property type:** house

**sale/rent:** for sale

**price:** 355.000 €

**condition:** Buen estado



**address:** A CRUZ

**Nº: floor:** 0

**town:** Porriño O

**province:** Pontevedra

**postal code:** 36475

**zone:** BUDIÑO



<b>sqm built:</b>	417	<b>lift:</b>	no	<b>floor:</b>	scaffold
<b>living area:</b>	0	<b>pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	1339	<b>garages:</b>	3	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	0	<b>fuel:</b>	gasoil
<b>bedrooms:</b>	5	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	
<b>bathrooms:</b>	3	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	2005
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	
<b>cupboards:</b>	6	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

**description:**

PRECIOSA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE PIEDRA TIPO PAIS UBICADA EN BUDIÑO, EN UN PARAJE RURAL CON ENCANTO A 23 KILÓMETROS DE LA PLAZA DE ESPAÑA, MENOS DE 20 MINUTOS DEL CENTRO DE VIGO. CASA DE 2 PLANTAS EXCELENTEMENTE DISTRIBUIDAS CON UN TOTAL DE 417 M2 SOBRE PARCELA CERRADA DE 1339 M2.

PLANTA BAJA DESTINADA A GARAJE PARA 3 COCHES, DESPENSA, TRASTERO, CUARTO DE LAVANDERÍA CON BAÑO, UN DORMITORIO CON ARMARIO EMPOTRADO Y ZONA AMPLIA DE ACCESO A LA PLANTA SUPERIOR EN LA QUE DISPONE DE OTRO GRAN ARMARIO EMPOTRADO.

PRIMERA PLANTA DISTRIBUIDA EN GRAN SALÓN CON CHIMENEA, COCINA INDEPENDIENTE DE DISEÑO INSTALADA RECIENTEMENTE CON ILUMINACIÓN LED, 4 DORMITORIOS CON ARMARIOS EMPOTRADOS Y 2 BAÑOS, UNO DE ELLOS EN SUITE, AMBOS CON DUCHAS AMPLIAS. TIENE ADEMÁS UN PRECIOSO PORCHE DE ENTRADA A LA VIVIENDA CON ESCALERAS DE PIEDRA Y COLUMNAS DEL MISMO MATERIAL

LA VIVIENDA ESTÁ DOTADA DE CALEFACCIÓN CON CALDERA DE CONDENSACIÓN A GASÓLEO, CON UN CONSUMO MUY CONTENIDO, SUELOS EN TARIMA Y GRES, VENTANAS DE ALUMINIO CON DOBLE ACRISTALAMIENTO. ADEMÁS CUENTA CON UNA ZONA EXTERIOR ANEXA ACONDICIONADA COMO CENADOR, CON COCINA EQUIPADA CON LAVAVAJILLAS, FRIGORÍFICO, HORNO, MICROONDAS Y PLACA DE GAS.

SUMINISTRO DE AGUA MEDIANTE TRAJIDA MANCOMUNADA Y POZO DE BARRENA DE 60 METROS DE PROFUNDIDAD. JARDÍN BIEN CUIDADO Y ACONDICIONADO.

POR ÚLTIMO HAY QUE DESTACAR SU PISCINA DE 11,3 x 5 METROS CON CLORADOR SALINO CON REGULADOR AUTOMÁTICO DE PH Y CUBIERTA RETRÁCTIL.