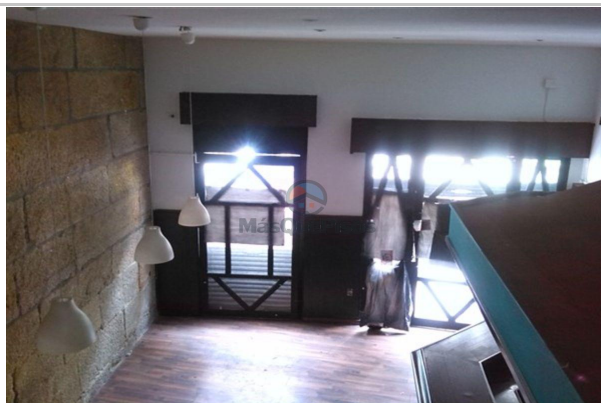


**Referencia:** 1368  
**Tipo inmueble:** Local  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 500.000 €  
**Estado:** Para reformar



**Población:** Vigo  
**Provincia:** Pontevedra  
**Cod. postal:** 36202  
**Zona:** Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 141      **Garajes:** 1      **Baños:** 1

### Descripción:

Venta de fabuloso local muy bien situado, en el centro de Vigo, a escasos 6 u 8 metros de la esquina entre las calles Rosalía de Castro y Oporto. Durante muchos años el local albergó un negocio de actividad hostelera.

Dispone de licencia de hostelería y salida de humos.

Posibilidad de instalar gran escaparate.

Tiene 4 partes comunicadas entre sí:

- . Planta baja a pie de calle de unos 120 m<sup>2</sup>.
- . Semisótano de algo más de 140 m<sup>2</sup>.
- . Entreplanta de unos 20 m<sup>2</sup>.
- . Pequeña terraza.

La planta baja cuenta con techos altos, de unos 4 metros, espaciosa cocina, importante campana, idóneo para restaurante.

Las 2 plantas están comunicadas por el interior y también tienen acceso desde el exterior.

2 baños en cada planta.

El semisótano dispone de ventanas, tiene un espacio independiente, también cuenta con 2 baños.

Realizada solicitud para cambio de uso a vivienda por si interesa.