

Inmobiliaria Masquepisos

C/ María Berdiales, 35 - 1º Vigo

Teléfono: 986437246

e-mail:

comercial@inmobiliariamasquepisos.com

Referencia: 1368

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: 500.000 €

Estado: Para reformar



Población: Vigo

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36202

Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año	
A más eficiente			
В			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente	En trá	En trámite	

M² construidos: 141 Garajes: 1 Baños: 1

Descripción:

Venta de fabuloso local muy bien situado, en el centro de Vigo, a escasos 6 u 8 metros de la esquina entre las calles Rosalía de Castro y Oporto. Durante muchos años el local albergó un negocio de actividad hostelera.

Dispone de licencia de hostelería y salida de humos.

Posibilidad de instalar gran escaparate.

Tiene 4 partes comunicadas entre sí:

- . Planta baja a pie de calle de unos 120 m2.
- . Semisótano de algo más de 140 m2.
- . Entreplanta de unos 20 m2.
- . Pequeña terraza.

La planta baja cuenta con techos altos, de unos 4 metros, espaciosa cocina, importante campana, idóneo para restaurante.

Las 2 plantas están comunicadas por el interior y también tienen acceso desde el exterior.

2 baños en cada planta.

El semisótano dispone de ventanas, tiene un espacio independiente, también cuenta con 2 baños.

Realizada solicitud para cambio de uso a vivienda por si interesa.