

Referencia: 1873

Tipo Inmueble: Casa Unifamiliar

Operación: Venta

Precio: 420.000 €

Estado: Seminuevo

Dirección: BRANDUFE

Nº: Planta: 0

Población: Gondomar

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36316

Zona: VINCICIOS


m² construidos:	302	Ascensor:	No	suelo de:	Parquet
Metros útiles:	0	Piscina:	No	aire acondicionado:	
Metros de parcela:	0	Garajes:	2	agua caliente:	
m² Terraza:	0	terrace(s):	2	combustible:	Gasoil
Dormitorios:	5	Trastero:	No	Orientación:	
Baños:	3	zonas verdes:	No	Antigüedad:	2003
Aseos:	1	patio:	No	Exterior/Interior:	
armarios:	5	amueblado:	No	gastos de comunidad/mes:	0

Descripción:

VINCICIOS, A 15 KM DEL CENTRO DE VIGO, EXCELENTE VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 3 PLANTAS, CONSTRUIDA EN MAMPOSTERÍA DE PIEDRA DEL PAÍS MORENA SOBRE UNA PARCELA CERRADA Y AJARDINADA DE 556 M2. LA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA DESTINADA A VIVIENDA ES DE 262 M², DISTRIBUIDA EN 81 M² EN PLANTA SEMISÓTANO, 94 M² EN PLANTA BAJA Y 87 M² EN PLANTA ALTA.

CONSTA DE UN GARAJE EN LA PLANTA INFERIOR CON CAPACIDAD PARA 2 VEHÍCULOS Y UN CUARTO DE LAVANDERÍA. EN LA PLANTA INTERMEDIA SE UBICA UN DORMITORIO, UN BAÑO, COCINA INDEPENDIENTE TOTALMENTE EQUIPADA CON ACCESO A UN PORCHE CUBIERTO Y AL JARDÍN, Y SALÓN CON CHIMENEA Y ACCESO A PORCHE CUBIERTO Y ZONA DE PISCINA. LA PLANTA SUPERIOR SE DISTRIBUYE EN 4 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS, UNO DE ELLOS INCORPORADO AL DORMITORIO PRINCIPAL.

LA PARCELA ESTÁ TOTALMENTE CERRADA Y CUENTA CON PISCINA Y UN CENADOR CUBIERTO Y CERRADO TOTALMENTE EQUIPADO CON ZONA DE COCINA COMEDOR Y UN BAÑO INCORPORADO. ADEMÁS, LOS PORTALES DE ACCESO ESTÁN AUTOMATIZADOS.

LA VIVIENDA CUENTA CON CALEFACCIÓN INDIVIDUAL DE GASÓLEO, DOBLE VENTANAL CON ACRISTALAMIENTO DOBLE EN LA HOJA EXTERNA, SUELOS EN GRES Y MADERA, CHIMENEA EN EL SALÓN, ARMARIOS EMPOTRADOS, ALARMA, PORTALES AUTOMÁTICOS DE ACCESO A PARCELA Y GARAJE, POZO DE AGUA PROPIO Y SUMINISTRO POR TRAÍDA DE AGUA MANCOMUNADA

LA CONSTRUCCIÓN DE LA VIVIENDA FUE FINALIZADA EN EL AÑO 2003 Y SU ESTADO DE CONSERVACIÓN ES MUY BUENO.

UNA VIVIENDA CONFORTABLE CON TODOS LOS REQUISITOS PARA UNA AGRADABLE VIDA EN FAMILIA, NO ESPERA PARA VERLA, LLÁMENOS!!!!