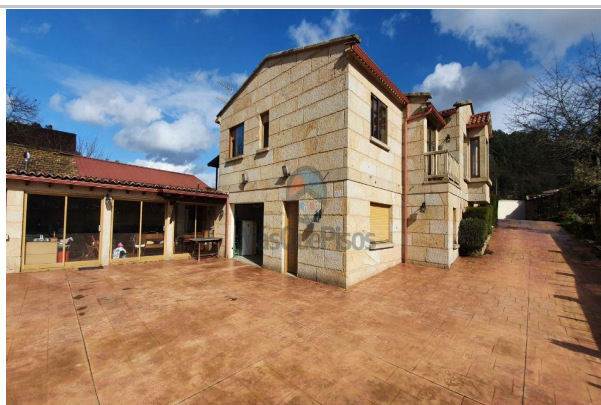


**Referencia:** 1869

**Tipo Inmueble:** Casa

**Operación:** Venta

**Precio:** 355.000 €

**Estado:** Buen estado

**Dirección:** A CRUZ

**Nº: Planta:** 0

**Población:** Porriño O

**Provincia:** Pontevedra

**Cod. postal:** 36475

**Zona:** BUDIÑO


<b>m² construidos:</b>	417	<b>Ascensor:</b>	No	<b>suelo de:</b>	Tarima
<b>Metros útiles:</b>	0	<b>Piscina:</b>	No	<b>aire acondicionado:</b>	
<b>Metros de parcela:</b>	1339	<b>Garajes:</b>	3	<b>agua caliente:</b>	
<b>m² Terraza:</b>	0	<b>terrace(s):</b>	0	<b>combustible:</b>	Gasoil
<b>Dormitorios:</b>	5	<b>Trastero:</b>	No	<b>Orientación:</b>	
<b>Baños:</b>	3	<b>zonas verdes:</b>	No	<b>Antigüedad:</b>	2005
<b>Aseos:</b>	0	<b>patio:</b>	No	<b>Exterior/Interior:</b>	
<b>armarios:</b>	6	<b>amueblado:</b>	No	<b>gastos de comunidad/mes:</b>	0

**Descripción:**

PRECIOSA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE PIEDRA TIPO PAIS UBICADA EN BUDIÑO, EN UN PARAJE RURAL CON ENCANTO A 23 KILÓMETROS DE LA PLAZA DE ESPAÑA, MENOS DE 20 MINUTOS DEL CENTRO DE VIGO. CASA DE 2 PLANTAS EXCELENTEMENTE DISTRIBUIDAS CON UN TOTAL DE 417 M2 SOBRE PARCELA CERRADA DE 1339 M2.

PLANTA BAJA DESTINADA A GARAJE PARA 3 COCHES, DESPENSA, TRASTERO, CUARTO DE LAVANDERÍA CON BAÑO, UN DORMITORIO CON ARMARIO EMPOTRADO Y ZONA AMPLIA DE ACCESO A LA PLANTA SUPERIOR EN LA QUE DISPONE DE OTRO GRAN ARMARIO EMPOTRADO.

PRIMERA PLANTA DISTRIBUIDA EN GRAN SALÓN CON CHIMENEA, COCINA INDEPENDIENTE DE DISEÑO INSTALADA RECIENTEMENTE CON ILUMINACIÓN LED, 4 DORMITORIOS CON ARMARIOS EMPOTRADOS Y 2 BAÑOS, UNO DE ELLOS EN SUITE, AMBOS CON DUCHAS AMPLIAS. TIENE ADEMÁS UN PRECIOSO PORCHE DE ENTRADA A LA VIVIENDA CON ESCALERAS DE PIEDRA Y COLUMNAS DEL MISMO MATERIAL

LA VIVIENDA ESTÁ DOTADA DE CALEFACCIÓN CON CALDERA DE CONDENSACIÓN A GASÓLEO, CON UN CONSUMO MUY CONTENIDO, SUELOS EN TARIMA Y GRES, VENTANAS DE ALUMINIO CON DOBLE ACRISTALAMIENTO. ADEMÁS CUENTA CON UNA ZONA EXTERIOR ANEXA ACONDICIONADA COMO CENADOR, CON COCINA EQUIPADA CON LAVAVAJILLAS, FRIGORÍFICO, HORNO, MICROONDAS Y PLACA DE GAS.

SUMINISTRO DE AGUA MEDIANTE TRAJIDA MANCOMUNADA Y POZO DE BARRENA DE 60 METROS DE PROFUNDIDAD. JARDÍN BIEN CUIDADO Y ACONDICIONADO.

POR ÚLTIMO HAY QUE DESTACAR SU PISCINA DE 11,3 x 5 METROS CON CLORADOR SALINO CON REGULADOR AUTOMÁTICO DE PH Y CUBIERTA RETRÁCTIL.