

**Referencia:** 1847Q

**Tipo Inmueble:** Ático

**Operación:** Venta

**Precio:** 170.000 €

**Estado:** Para reformar



**Dirección:** CAMELIAS

**Nº: Planta:** 9

**Población:** Vigo

**Provincia:** Pontevedra

**Cod. postal:** 36211

**Zona:** CAMELIAS-INDEPENDENCIA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	En trámite	

**m² construidos:** 96  
**Metros útiles:** 0  
**Metros de parcela:** 0  
**m² Terraza:** 0  
**Dormitorios:** 3  
**Baños:** 2  
**Aseos:** 0  
**armarios:** 0

**Ascensor:** Si  
**Piscina:** No  
**Garajes:** 0  
**terrazza(s):** 0  
**Trastero:** No  
**zonas verdes:** No  
**patio:** No  
**amueblado:** No

**suelo de:**  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:**  
**combustible:**  
**Orientación:**  
**Antigüedad:** 1966  
**Exterior/Interior:** Exterior  
**gastos de comunidad/mes:** 0

**Descripción:**

EN EXCLUSIVA!!! OPORTUNIDAD ÚNICA EN UNA DE LAS AVENIDAS MÁS IMPORTANTES Y CON MÁS HISTORIA DE LA CIUDAD. ÁTICO DE 96 M² PARA REFORMAR, PISO POR PLANTA QUE DA A 2 FACHADAS. OPCIÓN DE REFORMA A PRECIO CERRADO CON PROYECTO, LICENCIA Y FINANCIACIÓN EN ATRACTIVAS CONDICIONES. EDIFICIO EN FASE DE PRÓXIMA REHABILITACIÓN DE FACHADA, PORTAL Y ASCENSOR. NO ESPERE PARA CONTACTARNOS, SON ÚNICAMENTE 9 UNIDADES, SEGURO QUE TENEMOS LA VIVIENDA QUE BUSCA